



# INFORMATIONSBLATT



MITTEILUNGEN – RATSSLÄGE – VEREINSLEBEN – GEMEINNÜTZIGKEIT – HINWEISE – TIPPS

Nr. 3

des Stadtverbandes Chemnitz der Kleingärtner e.V.

2025

Sehr geehrte Vorstände,

## Grundsteuer A für 2025 und 2026

Eigentümer von Grundstücken müssen ab 1. Januar 2025 die neue Grundsteuer bezahlen. In der Jahresrechnung des Stadtverbandes für 2025 hatten wir die Weiterberechnung an die Vereine ausgesetzt, da die neuen Bescheide von der Stadt Chemnitz bzw. von privaten Eigentümern noch nicht an uns überstellt waren.

Leider ist es durch die große Menge der Grundstücke und der innerstädtischen Zuordnung zu den verschiedenen Ämtern (in unserem Fall das Grünflächenamt) in diesem Jahr noch nicht gelungen dem Verband die Berechnungen zur Verfügung zu stellen. Ebenso befinden sich diverse Einsprüche noch in Bearbeitung.

Dadurch wird es auch in diesem Jahr keine Berechnung der Grundsteuer A vom Verband an die Vereine geben. Die Stadtverwaltung geht davon aus, dass der Verband die Berechnungen im ersten Quartal 2026 erhält. Der Verband muss die Beträge anschließend genau auf die einzelnen Vereine aufsplitten. Anschließend werden wir eine separate Rechnung Grundsteuer A für die Jahre 2025 und 2026 an die Vereine senden.

Einige Vereine haben die Grundsteuer A weiter kassiert, andere haben wie der Verband ausgesetzt. Uns ist bewusst, dass die meisten Vereine nur einmal im Jahr eine Gesamtrechnung an Ihre Mitglieder versenden. Eine separate Berechnung der Grundsteuer an die Mitglieder würde für die Vereine erhebliche Zusatzkosten durch Portogebühren verursachen.

Deshalb wird der Standverband bei der Bezahlung der Grundsteuerrechnung erstmal in Vorleistung gehen und den Vereinen ein machbares Zahlungsziel einräumen. Dies wurde auch so in der Oktobersitzung des Kleingartenbeirates besprochen. Bedenken zu horrend steigenden Kosten konnten ausgeräumt werden. Die Grundsteuer A wird sich in Ihren Kosten nicht wesentlich von den bisherigen Ausgaben unterscheiden. Die Grundsteuer B wird nur noch für Vereinsheime erhoben.

## Finanzen im gemeinnützigen Kleingartenverein

Zu den beiden Schulungen der Kassierer wurde bereits auf die Neuerscheinung des BKD hingewiesen und Bücher bestellt. Alle, die an den Schulungen nicht teilnehmen konnten, möchten wir ebenfalls auf den Titel hinweisen. Genaueres siehe extra angehängtes Bestellformular.

## Ausbildung Fachberater

Vereinsvorstände können ihre Fachberater bei Interesse für die zusätzliche Ausbildung im Rahmen des 150-Stunden-Lehrganges an der Gartenakademie in Pillnitz bis zum 10. Januar 2026 beim Stadtverband melden. Diese sollen bereits im Verein tätig sein und regelmäßig an den Schulungen des Stadtverbands teilgenommen haben. Aus der Anzahl der Bewerbungen ergibt sich, ob wir allen Interessenten einen Lehrgangslotz anbieten können. Fragen zu Zeitrahmen und Inhalten der Ausbildung beantwortet der Verband gerne.

## Ausbildung Wertermittler

Die Ausbildung zum Wertermittler wird der Verband auch 2026 wieder selbst und direkt in Chemnitz durchführen. Auch hier sind Interessenten herzlich willkommen. Die Pflicht zur Durchführung der Wertermittlung, als Bestandteil des Pachtvertrages bei Aufgabe der Parzelle, setzt eine ausreichende Anzahl an Wertermittlern im Verband voraus.

## Neue Wertermittlerrichtlinie

Zum Gesamtvorstand des Landesverbandes im November 2025 wurde die neue Richtlinie zur Wertermittlung bei Pächterwechsel, welche zum 1. Januar 2026 in Kraft tritt, beschlossen. Zur neuen Richtlinie und zum neuen Wertermittlungsprogramm wird der Stadtverband im ersten Quartal 2026 umfangreiche Schulungen anbieten.

## Letzter Aufruf Fördermittel

Fördermittelanträge für Mittel aus der Förderrichtlinie zur Kleingartenkonzeption der Stadt Chemnitz müssen spätestens am 31. Dezember 2025 im Grünflächenamt vorliegen. Noch sind Gelder frei. Nur wenn wir den Förderbedarf aufzeigen, können wir unsere Forderung nach dauerhafter Unterstützung des Kleingartenwesens aufrechterhalten. Der Verband bietet stets seine Hilfe bei Erstellung der Konzeption und Einreichung der Unterlagen an.

## Chemnitzer Frühling

Für die Jahresplanung 2026 hier schon mal ein Termin, den Sie sich dick im Kalender markieren können. Die Messe „Chemnitzer Frühling“ findet vom **13. bis 15. März 2026** statt. Der Stadtverband Chemnitz der Kleingärtner e. V. wird sich wieder gemeinsam mit verschiedenen Partnern daran beteiligen.